

2012 -12- 17

2012122009940

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fortinova Bostäder AB

556826-6943

Räkenskapsåret

2011-09-01 – 2012-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämma 2012-12 - 06. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderbolaget.

Varberg 2012-12 - 06

Fredrik Bergmann

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fortinova Bostäder AB

556826-6943

Räkenskapsåret

2011-09-01 – 2012-08-31

Styrelsen för Fortinova Bostäder AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2011-09-01 – 2012-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Inledning

Fortinova Bostäder AB är ett intressebolag till Fortinova AB. De i koncernen ingående dotterföretagen framgår under rubriken Noter. Fortinova AB förvaltar koncernens samtliga intressen.

Verksamhet

Fortinova Bostäder AB är en koncern med verksamhet i Sverige. Bolaget förvaltar kapital genom förvärv av bostadsfastigheter med dokumenterade starka kassaflöden. Bolagets förvaltare säkerställer avkastningen och minimerar riskerna genom att använda en förvärvsmodell där höga krav ställs på de fastigheter som förvärvas. Målsättningen är att generera en positiv avkastning oberoende av marknadens utveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolagets förvaltare har under räkenskapsåret fortsatt investeringsprocessen. Genom en bolagsaffär förvärvades den 29 mars 2012 tre fastigheter i centrala Kungsbacka. Det åsatta fastighetsvärdet i affären var 48,5 MSEK. Delar av beståndet är nyproducerat och färdigställt 2005. Fastigheterna är besiktigade och bedöms vara i gott skick. Samtliga lägenheter och lokaler är uthyrda. I beståndet ingår ett fyrtiotal lägenheter samt en skolbyggnad där Kungsbacka kommun är hyresgäst med ett längre avtal. Bolaget tillträdde den 2 maj 2012.

Fredagen den 28 september 2012 förvärvades genom en bolagsaffär ett av de största privata fastighetsbolagen i Varbergs kommun. I och med affären tillförs bolaget 11 fastigheter med drygt 100 lägenheter och ett antal kommersiella lokaler. Tillträde är den 1 februari 2013.

Under räkenskapsåret har tre nyemissioner registrerats på Bolagsverket vilket totalt har tillfört bolaget 26,8 MSEK. Bolaget har för avsikt att genomföra ytterligare en emission i höst och har genom avtal garanterats ytterligare kapital vilket gör att bolaget har en betydande förvärvskapacitet.

Framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamhetens utveckling att tillta. Förvaltaren har fått i uppdrag att identifiera och utvärdera ytterligare bostadsfastigheter. Målsättningen är att förvärva fastigheter med hög stabil avkastning och i takt med att transaktioner genomförs tillföra kapital genom nyemission.

2012122009943

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2011/12
Nettoomsättning	3 423
Resultat efter finansiella poster	1 287
Balansomslutning	87 094
Avkastning på eget kap. (%)	4
Soliditet (%)	37

Moderbolaget	2011/12	2010/11
Nettoomsättning	1 477	955
Resultat efter finansiella poster	1 233	139
Balansomslutning	49 474	24 979
Avkastning på eget kap. (%)	4	1
Soliditet (%)	65	51

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 496
överkursfond	29 260 000
årets vinst	835 906
	30 219 402
disponeras så att i ny räkning överföres	30 219 402

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

2012122009944

Koncernens Resultaträkning

	Not	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31 (10 mån)
Hysesintäkter		3 423 031	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 082 897	0
Övriga externa kostnader		-230 007	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-305 668	0
		-1 618 572	0
Rörelseresultat		1 804 459	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		102 210	0
Räntekostnader		-619 642	0
		-517 432	0
Resultat efter finansiella poster		1 287 027	0
Resultat före skatt		1 287 027	0
Skatt på årets resultat		-212 461	0
Uppskjuten skatt		-29 992	0
Årets resultat		1 044 574	0

2012122009945

Koncernens Balansräkning

Not 2012-08-31 2011-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	78 728 426	0
Inventarier	2	97 925	0
		78 826 351	0

Summa anläggningstillgångar **78 826 351** **0**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 228	0
Övriga fordringar		85 348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 242	0
		177 818	0

Kassa och bank 8 090 292 0

Summa omsättningstillgångar **8 268 110** **0**

SUMMA TILLGÅNGAR **87 094 461** **0**

2012122009946

Koncernens Balansräkning	Not	2012-08-31	2011-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
Aktiekapital		1 630 000	0
Bundna reserver		670 415	0
Fria reserver		28 713 081	0
Årets resultat		1 044 574	0
Summa eget kapital		32 058 070	0
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		9 309 963	0
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		43 925 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		860 000	0
Leverantörsskulder		30 652	0
Aktuella skatteskulder		150 285	0
Övriga skulder		1 413	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 078	0
		1 801 428	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 094 461	0
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		51 285 000	0
		51 285 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2012122009947

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 287 027	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	305 668	0
Betald skatt		-62 176	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 530 519	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-42 228	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-85 348	0
Förändring leverantörsskulder		30 652	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 620 491	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 054 086	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-113 062	0
Förvärv av dotterföretag		-19 635 232	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 748 294	0
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		18 190 000	0
Upptagna lån		7 509 500	0
Amortering av lån		-915 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		24 784 500	0
Årets kassaflöde		8 090 292	0
Likvida medel vid årets slut		8 090 292	0

2012122009948

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31 (10 mån)
Nettoomsättning		1 476 609 1 476 609	955 101 955 101
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-578 788	-519 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 843	-80 146
		-703 631	-599 542
Rörelseresultat	6	772 978	355 559
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	681 375	5 836
Ränteintäkter		95 727	9 610
Räntekostnader		-277 558	-232 042
Räntekostnader koncernföretag		-39 128	0
		460 416	-216 596
Resultat efter finansiella poster		1 233 394	138 963
Bokslutsdispositioner	8	-230 468	0
Resultat före skatt		1 002 926	138 963
Skatt på årets resultat		-167 020	-15 467
Årets resultat		835 906	123 496

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2012-08-31 2011-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	15 520 063	15 629 769
Inventarier	2	97 925	0
		15 617 988	15 629 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	24 204 630	2 732 581
Fordringar hos koncernföretag	10	2 939 283	5 089 283
		27 143 913	7 821 864
Summa anläggningstillgångar		42 761 901	23 451 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 708	18 500
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		23 095	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 090	19 912
		169 893	78 618

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 542 101	1 448 301
		6 711 994	1 526 919

SUMMA TILLGÅNGAR

49 473 895 24 978 552

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2012-08-31	2011-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600 000	250 000
Ej registrerat aktiekapital		30 000	432 500
		1 630 000	682 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		29 260 000	12 017 500
Balanserad vinst eller förlust		123 496	0
Årets resultat		835 906	123 496
		30 219 402	12 140 996
Summa eget kapital		31 849 402	12 823 496
Obeskattade reserver	11	230 468	0
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		10 725 000	11 640 000
Skulder till koncernföretag		6 082 092	0
Summa långfristiga skulder		16 807 092	11 640 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 000	240 000
Leverantörsskulder		2 004	0
Skulder till koncernföretag		40 191	1 063
Aktuella skatteskulder		113 814	46 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 924	227 278
Summa kortfristiga skulder		586 933	515 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 473 895	24 978 552
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		12 035 000	12 035 000
		12 035 000	12 035 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2012122009951

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 233 394	138 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	124 843	80 146
Betald skatt		-99 921	31 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 258 316	250 357
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 792	-18 500
Förändring av kortfristiga fordringar		-94 067	-60 118
Förändring av leverantörsskulder		2 004	0
Förändring av kortfristiga skulder		2 774	468 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 171 819	640 080
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-113 063	-15 709 915
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-19 322 048	-7 821 864
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 435 111	-23 531 779
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		18 190 000	12 700 000
Upptagna lån		5 167 092	11 640 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 357 092	24 340 000
Årets kassaflöde		5 093 800	1 448 301
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 448 301	0
Likvida medel vid årets slut		6 542 101	1 448 301

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag med undantag för BFNAR 2008:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten från hyresavtal redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20 %
Byggnader	1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not Anställda och personalkostnader

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark

Koncernen

	2012-08-31	2011-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 709 915	0
Övertag genom företagsförvärv	69 516 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 226 455	0
Ingående avskrivningar	-80 146	0
Övertag av avskrivningar vid företagsförvärv	-6 127 352	0
Årets avskrivningar	-290 531	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 498 029	0
Utgående redovisat värde	78 728 426	0

Moderbolaget

	2012-08-31	2011-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 709 915	0
Inköp	0	15 709 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 709 915	15 709 915
Ingående avskrivningar	-80 146	0
Årets avskrivningar	-109 706	-80 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 852	-80 146
Utgående redovisat värde	15 520 063	15 629 769

Skillnaden mellan byggnadernas bokförda värde och skattemässiga värde uppgår till 189 854 kronor. Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 49 931 kronor.

Not 2 Inventarier
Koncernen och moderbolaget

	2012-08-31	2011-08-31
Inköp	113 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 062	0
Årets avskrivningar	-15 137	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 137	0
Utgående redovisat värde	97 925	0

Not 3 Förändring av eget kapital
Koncernen

Antal A-aktier: 1 800
Antal B-aktier: 28 800
Antal C-aktier: 2 000

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	682 500		12 017 500	123 496
Nyemission	917 500		17 242 500	
Ej registrerat aktiekapital	30 000			
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			123 496	-123 496
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		670 415	-670 415	
Årets resultat				1 044 574
Belopp vid årets utgång	1 630 000	670 415	28 713 081	1 044 574

Moderbolaget

Antal A-aktier: 1 800
Antal B-aktier: 28 800
Antal C-aktier: 2 000

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	682 500	12 017 500		123 496
Nyemission	917 500	17 242 500		
Ej registrerat aktiekapital	30 000	0		
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			123 496	-123 496
Årets resultat				835 906
Belopp vid årets utgång	1 630 000	29 260 000	123 496	835 906

2012122009956

**Not 4 Långfristiga skulder
Koncernen**

2012-08-31 2011-08-31

**Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

3 440 000 0
3 440 000 0

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

40 485 000 0
40 485 000 0

Moderbolaget

2012-08-31 2011-08-31

**Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

880 000 960 000
880 000 960 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

9 845 000 10 680 000
9 845 000 10 680 000

**Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2012-08-31 2011-08-31

Avskrivningar

305 668 0
305 668 0

Moderbolaget

2012-08-31 2011-08-31

Avskrivningar

124 843 80 146
124 843 80 146

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Moderbolaget

	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31
Räntor från långfristiga fordringar hos koncernföretag	80 106	5 836
Resultatandelar KB	601 269	0
	681 375	5 836

Not 8 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2011-09-01 -2012-08-31	2010-11-19 -2011-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-211 686	0
Förändring av överavskrivningar	-18 782	0
	-230 468	0

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fortinova Bostäder i Varberg 2 AB	100%	100%	1 000	2 932 581
Kommanditbolaget Buster	100%	98%	98	21 222 049
Fortinova Bostäder i Kungsbacka 1 AB	100%	100%	500	50 000
				24 204 630

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fortinova Bostäder i Varberg 2 AB	556648-2344	Varberg	530 877	178 742
Kommanditbolaget Buster	969651-5528	Varberg	-2 253 815	601 269
Fortinova Bostäder i Kungsbacka 1 AB	556888-2541	Varberg	50 000	0

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

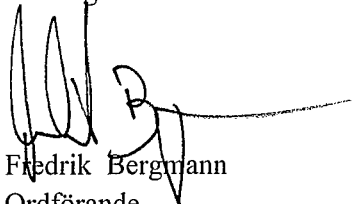
	2012-08-31	2011-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 089 283	0
Tillkommande fordringar	0	5 089 283
Avgående fordringar	-2 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 939 283	5 089 283
Utgående redovisat värde	2 939 283	5 089 283

**Not 11 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

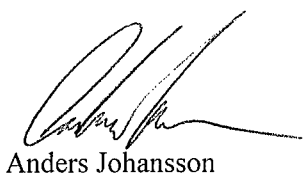
	2012-08-31	2011-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	18 782	0
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	211 686	0
	230 468	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	60 613	0

2012122009959

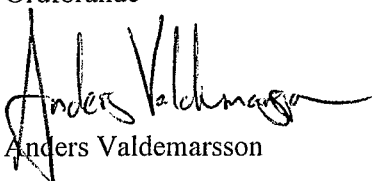
Varberg 2012-10-22



Fredrik Bergmann
Ordförande



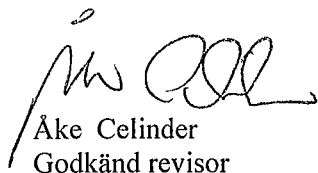
Anders Johansson



Anders Valdemarsson

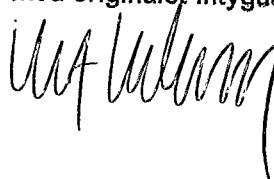
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-11-30



Åke Celinder
Godkänd revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet. Intygas



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Fortinova Bostäder AB

Org.nr 556826-6943

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen och koncernredovisningen för Fortinova Bostäder AB för räkenskapsåret 2011-09-01 - 2012-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2012-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Fortinova Bostäder AB för räkenskapsåret 2011-09-01 - 2012-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo den 30 november 2012



Åke Celinder
Godkänd revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

