

Flytta in

Här har vi samlat de viktigaste sakerna som du behöver tänka på när du ska flytta in i din bostad.

Kontraktet

Ditt exemplar av hyreskontraktet är en värdehandling. Var rädd om det och förvara det på ett säkert ställe.

Teckna hemförsäkring

En hemförsäkring för din nya bostad är nödvändigt. Dels för att skydda din egen egendom men också för att du kan bli ersättningskyldig om t.ex. ditt akvarium eller din tvättmaskin börjar läcka och vattnet skadar fastigheten eller grannens egendom. När du flyttar är det ett bra tillfälle att se över försäkringen så att du har ett bra skydd ifall olyckan skulle vara framme. En bra tumregel är att värdera hela bohaget som om allt försvann och man behöver köpa nytt. Glöm inte de saker du förvarar i källar- och vindsförråd.

Uppsägningstid

Uppsägningstiden är tre hela kalendermånader. Uppsägningen måste ske skriftligt. Vid dödsfall gäller en månads uppsägning om så önskas. **Observera att den månad du säger upp lägenheten inte räknas. Glöm inte att även säga upp eventuell parkeringsplats eller garage.**

Inflyttningsdag

De allra flesta kontrakt skrivs från och med den 1:a i en månad, vilket innebär att du kan flytta in tidigast klockan 13.00 den dagen. Om ditt kontrakt börjar gälla en röd dag (lördag, söndag, helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton) gäller, enligt hyreslagen, första vardagen därefter kl. 13.00 som inflyttningsstidpunkt.

Felanmälan

Behöver du göra en felanmälan gör du det enklast via Er personliga sida på vår hemsida. Där kan Ni följa ärendet från anmälan till utförande. På detta vis kommer meddelandet ut direkt till Er ansvarige fastighetsskötare. Du kan också kontakta oss på telefon. Akuta fel såsom vattenläckor m.m. ska anmälas direkt till vår jour, ring 0340-59 25 50, välj knappval 2 och sedan orten det gäller.

Nycklar

När du flyttar in i din lägenhet kvitterar du ut nycklar till lägenhetens lås och eventuella övriga utrymmen. Det är viktigt att du har med kontraktet på lägenheten eller garaget och en legitimation. Nycklarna lämnas ut till dig som kontraktssinnehavare. Om du inte själv har möjlighet att hämta nycklarna, måste den som kommer i ditt ställe ha fullmakt och legitimation.

Om det finns ett extralås som installerats av tidigare hyresgäst har fastighetsägaren inget ansvar att tillhandahålla nyckel till detta. Men självklart lämnar vi den till dig om vi fått den från den föregående hyresgästen. Vill du som ny hyresgäst ha ett nytt lås eller en ny nyckel bekostar du detta själv. Hör av dig till oss i så fall.

Adressändring

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag.

Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring (www.adressandring.se). Då nås de flesta myndigheter av ändringen: Skattemyndigheten, Folkbokföringen, CSN, Försäkringskassan, Bil- och körkortsregistret samt SPAR (Statens Person- och Adressregister). Här kan du även beställa eftersändning av posten.

När det gäller dina kontakter med övriga organisationer eller företag behöver du själv anmäla ny adress. Det är t ex banker, försäkringsbolag, föreningar, telefon och TV-operatör och tidningar.

EI

Abonnemang för hushållsel tecknas av dig som hyresgäst hos valfri leverantör. Däremot äger en viss operatör elnätet och du får därför betala en nätavgift till denne. Det betyder att om du väljer någon annan elleverantör kommer du att få två räkningar avseende ditt elabonnemang, en för nätavgiften och en för elkostnaden.

Trapphus

Cyklar, barnvagnar, sopor m.m. får inte ställas i trapphuset på grund av säkerhetsskäl.

Visa hänsyn till grannar

Det är viktigt att visa hänsyn och respektera varandras rätt till en lugn hemmamiljö. Därför bör du hålla en lägre ljudnivå mellan 22-08.

Rökning

Rökförbud gäller i alla gemensamma utrymmen så som tvättstuga med tillhörande utrymmen, trapphus, hiss och källare.

Vårda din lägenhet

- Rengör fettfilter i köksfläkten minst en gång per månad genom att diska det i hett vatten och milt miljövänligt diskmedel.
- Frosta av kyl och frys regelbundet.
- Rengör brunnen i badrummet med jämna mellanrum för att undvika dålig lukt och stopp.
- Rengör ugn och spis regelbundet.

Grilla

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen med en gasol- eller kolgrill. Väljer du att grilla i närheten av din lägenhet tänk på att inte placera grillen nära fastigheten eller så att matoset stör dina grannar.

Blomsterlådor

Blomsterlådor får endast placeras på insidan av din balkong.

Husdjur

Du som hyresgäst ansvarar för att eventuella husdjur inte förstör eller ställer till obehag för dina grannar.

- Plocka alltid upp efter din hund. Torka av tassar och päls innan du tar in den i trapphuset när det regnar ute.
- Katter bör vara märkta med halsband där ägarens namn och telefonnummer framgår.
- Tänk på att utekatter kan ställa till bekymmer såsom förorena sandlådor, revirmarkerar och kan repa lacken på bilar. Ha inte katten ute utan uppsikt.
- Det är inte tillåtet att spola ner kattsand i toaletten.

Tvättstugan

Lämna alltid tvättstugan i det skick du själv vill finna den i. Städa efter varje tvätt pass.

- Torka av maskiner
- Rengör filter till torktumlare
- Torka golvet

Tvättvagnar och städutrustning ställs tillbaka på sin plats.

Uteplats

Du som hyresgäst med en uteplats ansvarar själv för skötseln av gräsmatta, plattor, rabatter, häckar, buskar och egna staket. Du bör ta hänsyn till följande:

- Gräset ska inte vara längre än 8 cm och bör under växtsäsong klippas en gång/vecka.
- Rabatter ska hållas fria från ogräs, även ev. häckar ut eller insida.
- Ogräs mellan plattorna på uteplatsen ska tas bort.
- Häckar ska klippas minst en gång/år. Kom överens med grannen hur ni löser avgränsningar mellan er uteplats. Tänk på att höjden på häcken kan variera beroende på vilken sort du har. Maxhöjd på häckar i ett bostadsområde är 160 cm.

Efterföljs inte detta och Fortinova måste åtgärda, debiteras du som hyresgäst arbetskostnaden för arbetet.

Välkomna som hyresgäst!