

Pressmeddelande 2020-07-01

## **Fortinova tar in över 200 miljoner kronor från välrenommerad fastighetsinvesterare i en riktad nyemission inför planerad notering på Nasdaq First North Premier Growth Market**

Fortinova Fastigheter AB (publ), ett onoterat fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar och förvaltar bostadsfastigheter i västra Sverige, meddelade idag att bolaget har säkrat över 200 miljoner kronor i en riktad nyemission inför en planerad notering på Nasdaq First North Premier Growth Market. Investeringen görs av ICA-handlarnas Förbund och likviden från investeringen kommer huvudsakligen att användas till fastighetsförvärv.

### **Anders Johansson, VD på Fortinova, kommenterar:**

– ICA-handlarnas Förbund är en välrenommerad, långsiktig fastighetsinvesterare och en mycket välkommen aktieägare i Fortinova. ICA-handlarnas Förbund tillför både kapital och erfarenhet och stärker Fortinova ytterligare i den framtida tillväxtresan. Den genomförda placeringen är ett styrkebesked i rådande marknadsklimat. Vi avser att omsätta kapitalet som tillförs till värdeskapande fastighetsförvärv, som kommer göra Fortinova till ett större och ännu mer attraktivt bolag inför den planerade noteringen på Nasdaq First North Premier Growth Market inom tolv månader.

### **Jakob Pettersson, investeringsansvarig på ICA-handlarnas Förbund, kommenterar:**

– Fortinova är ett attraktivt bolag med bra tillgångar och en tydlig strategi med inriktning mot bostäder i Västra Sverige, som möjliggör en stabil avkastning och exponering mot växande städer. Fortinovas tydliga entreprenörsanda och grundarnas centrala roll i såväl bolagsledningen som i ägarbasen skapar bra förutsättningar för fortsatt värdeskapande. Vi ser fram emot ett långsiktigt och betydelsefullt ägande i Fortinova, där vi stöttar bolaget i arbetet mot en notering och i den fortsatta tillväxtresan.

### **Rådgivare**

SEB har agerat som finansiell rådgivare och Advokatfirman Vinge som legal rådgivare avseende transaktionen.

### **Om Fortinova**

Fortinova grundades år 2010 och arbetar med långsiktig förvaltning av fastigheter. Bolaget fokuserar på fastigheter med dokumenterade starka kassaflöden och goda möjligheter till värdetillväxt med målsättningen att generera en positiv avkastning över tid oberoende av marknadens utveckling. Sedan starten har bolaget vuxit till att bedriva verksamhet från Uddevalla i norr till Falkenberg i söder. Fortinova Fastigheter AB:s fastighetsbestånd har ett bedömt värde om cirka 1,8 miljarder kronor per den 31 maj 2020.