

Konserter med färre än 50 varbergare

Kultur&Nöje: Kommunens nya arrangemangsproducent Lisa Pedersen är med och sänder Parkettmusiken live på nätet.

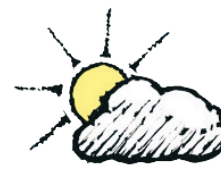
Sidan 36



Högre bullernivåer och fler transporter

Varberg: Domstolen ger tummen upp för högre bullernivåer och ett tillskott på tio tunga transporter per dag under rivningen och nedmonteringen av Ringhals 1 och 2.

Sidan 6



Väder: "Helvetet är tomt och alla djävular är här" – Shakespeare. Om det är sant kan man anta att de är lika missnöjda som väderredaktören med den sjunkande temperaturen.

Sidan 28

Hallands Nyheter

Fredag 5 juni 2020

| Vecka 23

| Nr 129

| 30 kronor

Tipsa: 010-471 52 00 | tipsahn@hn.se



62-åriga Salim Khoury har påbörjat sin behandling mot cancer.

Bild: Håkan Johansson



Fortinova köper fler hus och vill in på börsen

Varberg: Fastighetsbolaget satsar på en nyemission av aktier och vill få in en miljard kronor i nytt kapital. Målet är en plats på Stockholmsbörsen. I dagarna har man dessutom köpt fastigheter för över en halv miljard kronor, bland annat i Breared.

Sidan 7

Nya detaljer om uppgörelsen på Stortorget

Falkenberg 10

Maria Haldesten: När världen samlas mot förtryck ägnar sig SD Varberg åt att kränka muslimer.

Ledare 2

Avstängde Capioläkaren missade Salims cancer

Falkenberg: Den läkare på Capio Familjeläkarna som nu stängts av efter flera allvarliga händelser missade att Salim Khoury hade en cancertumör i magen. Nu riktar Salim och hans son skarp kritik mot vården.

Sidorna 8-9



Ingen HN i brevlådan i morgon

– läs det senaste på [hn.se](https://www.hn.se)

DEL 1: Åsikter 2, 4 Varberg 6-7 Falkenberg 8-13 Halland 14-15 Sverige 16-17 Världen 18-19 Börs 20 Livets gång 25-27 DEL 2: Sport 29-35 Kultur&Nöje 36-39 Radio&tv 45-55

Grattis Varberg!

www.fredblad.se | @fredbladarkitekter

Fredblad
HALMSTAD GÖTEBORG VARBERG



7 388139 503009

Näringsliv



Så här ser området på Marmorlyckan ut nu. Det höga huset, nummer två från höger, ingår inte i köpet. Affären är värd 267 miljoner kronor och är ett led i Fortinovas strävan att växa och dessutom introduceras på börsen.

Bild: Annika Karlborn

Fortinova köper stort – och siktar på börsen i höst

Varberg: Fortinova köper lägenheter och trygghetsboende på Marmorlyckan. Avtalet är ett led i företagets borsintroduktion.

– Vi vill göra en nyemission av aktier för en miljard kronor, säger delägaren Anders Valdemarsson.

Varbergsföretaget Fortinova har ett fastighetsbestånd om 1 500 hyreslägenheter och 35 000 kvadratmeter lokalyta från Uddevalla i norr till Falkenberg i söder värda cirka 2 miljarder kronor. Nu expanderar man ytterligare och stärker sin position i Varberg – trots osäkra coronatider.

– Vi bedömer att det fortfarande

finns en efterfrågan på bostäder och har utrymme att växa, säger Anders Valdemarsson och menar att hyresrätter är ett säkrare alternativ än bostadsrätter om marknaden viker.

– Boende och mat på bordet är något grundläggande för oss människor. Vi har minst 3 000 sökande till våra bostäder i dag.

Bolaget har ingått ett avtal med Järngrinden AB och Mjöbäckens entreprenad AB där Fortinova förbinder sig att tillträda fastigheterna när de är färdigbyggda och slutbesiktigade i slutet av nästa år.

Köpet innehåller fem punkthus, varav ett trygghetsboende på Kiselgatan i Breared. Affären har ett fastighetsvärde på 267 miljoner

kronor och består av 138 hyresrätter som är under byggnation. Trygghetsboendet (70 plus) med 26 lägenheter är redan klart och inflyttat.

Bolaget har nyligen köpt hyresfastigheter på Tjörn och i Uddevalla. Totalt har man handlat för över en halv miljard kronor med hjälp av eget kapital och lånade pengar.

Fortinova vill växa långsiktigt. En plats på börsen skulle underlätta detta, menar man. Bolaget har i dag 167 delägare där Anders Valdemarsson och Anders Johansson är huvudägare. Nu planerar man en nyemission av aktierna. Målet är att få in ett eget kapital på en miljard kronor.

– Vi frågade våra delägare om

50 miljoner i nytt kapital och fick 63, 5 miljoner. Det kändes som en oerhörd bekräftelse, säger Anders Valdemarsson.

I dagarna går Fortinova ut med erbjudanden till institutioner som pensionsbolag, försäkringsbolag och fondförvaltare för att i höst kunna placera sig på Nasdaq First North Premier på Stockholmsbörsen.

– Vi vill göra det möjligt för många fler att bli delägare i bolaget, säger Anders Valdemarsson. Och vi tror att vi kan genomföra detta trots corona.

Därmed blir företaget det andra i Varberg att börsnoteras. It-bolaget Vertiseit noterades på Nasdaq First North för ett år sen.

Marie Hebelius Svahn

Samhälle

Inget prövningstillstånd i frågan om Agapepengarna

Varberg: Kommunen gjorde rätt som gav pengar till Agape sommaren 2018. Det slås återigen fast när Kammarrätten nu meddelat att de inte ger något prövningstillstånd till överklagan.

Sommaren 2018 beslutade en majoritet i fullmäktige bestående av Socialdemokraterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, SPI Valfärden, Miljöpartiet och delar av Liberalerna att 550 000 kronor skulle betalas ut till föreningen Agape.

Moderaterna, Sverigedemokra-

terna och delar av Liberalerna höll inte med.

Föreningen Agape arbetar med boendelösningar till ensamkommande flyktingbarn.

Beslutet som togs den 7 augusti 2018 överklagades omgående till Förvaltningsrätten av fyra olika personer. Ungefär ett år senare meddelade rätten att kommunen gjort rätt. Men även det beslutet överklagades. Denna gång till Kammarrätten.

Kammarrätten har nu i ett beslut meddelat att de inte ger överklagan något prövningstillstånd. Vilket innebär att de inte kommer att ta upp fallet. Beslutet har tagits efter att de har gått igenom



Kammarrätten har beslutat att inte ge överklagan i fallet Agape prövningstillstånd.

Bild: Henrik Montgomery/TT

allt tillgängligt material i ärendet. Bakom överklagan till Kammarrätten står Moderaterna Håkan Olsson och Reine Antonér.

– Vi ville få rättsläget prövat och det har vi nu fått. Vi har respekt för Kammarrättens beslut, säger Håkan Olsson (M).

Beslutet går att överklaga till Högsta förvaltningsrätten.

Kommer ni att överklaga?

– Nej, det är inget som vi kommer att göra. Det är en minimal chans att de skulle ta upp fallet. Frågan är nu avslutad. Vi har fått det rättsligt prövat och det är bra.

Stefan Johansson

I korthet

Därför får elva villor nobben i Stråvalla

Stråvalla: En fastighetsägare i Stråvalla vill låta bygga elva villor öster om gamla E6 men byggnadsnämnden säger nej till den idén. Det blir inte någon ny detaljplan som skulle kunna göra detta möjligt.

– Vi har svårt att hitta en bra anslutning till stora vägen och det är dagvattenproblematik i området. Dessutom börjar vi få problem med förskolekapaciteten. Det är ett antal faktorer som gör att vi säger nej här och nu, säger byggnadsnämndens ordförande Christian Persson (C).

Nya grannar

Falkenberg Lastad 7:1, Lastad 270, Falkenberg. Säljare: Gustav Henry Johansson. Köpare: Gustav Henry Johanssons dödsbo. Köpesumma: 0 kronor. Taxeringsvärde: 4 380 000 kronor.

Falkenberg Yered 3:5, Yered 101, Vessigebro. Säljare: Per Edvard Mikael Jakobsson och Irene Susanne Jakobsson. Köpare: Ingrid Kerstin Margareta Larsson och Dan Roger Larsson. Köpesumma: 1 900 000 kronor. Taxeringsvärde: 951 000 kronor.

Falkenberg Skogstorp 2:96, Vitsippevägen 10, Falkenberg. Säljare: Klara Ester Inga-Britt Klevenmo. Köpare: Karl Jonas Christoffer Karlsson och Emilie Frida Karlsson. Köpesumma: 2 400 000 kronor. Taxeringsvärde: 1 276 000 kronor.

Falkenberg Skogstorp 2:75, Konvaljvägen 8, Falkenberg. Säljare: Nils Albert Johansson och Ingrid Viola Johansson. Köpare: Lars Berthold Pagander och Åsa Lena Margareta Pagander. Köpesumma: 2 225 000 kronor. Taxeringsvärde: 1 443 000 kronor.

Falkenberg Risarp 2:9, Orrstigen 8, Heberg. Säljare: Maria Magdalena Engelsz. Köpare: Kjell Peter Karlsson och Nina Margareta Jessica Karlsson. Köpesumma: 2 800 000 kronor. Taxeringsvärde: 2 288 000 kronor.

Falkenberg Kummeln 5, Tvärvägen 7, Falkenberg (flera adresser finns). Säljare: Åsa Ingeborg Fritjofsdr Märtenson. Köpare: Björn Roland Olof Märtenson och Lars Roland Göte Märtenson. Köpesumma: 0 kronor. Taxeringsvärde: 3 347 000 kronor.

Falkenberg Kornarp 3:9, Mölnhult Björkhem 102, Ätran. Säljare: Karin Astrid Linnéa Berglund. Köpare: Arthur Per-Erik Berglund. Köpesumma: 0 kronor. Taxeringsvärde: 95 000 kronor.

Falkenberg Mölnhult 1:7, Mölnhult Bokhem 104, Ätran. Säljare: Karin Astrid Linnéa Berglund. Köpare: Kevin Ernst Viktor Erlandsson och Seth Arthur Per Erlandsson. Köpesumma: 0 kronor. Taxeringsvärde: 393 000 kronor.

Falkenberg Ugglarp 3:44, Slånbärstigen 1, Ugglarp (flera adresser finns). Säljare: Per-Olof Kristoffersson och Jan-Anders Kristoffersson. Köpare: Lars Holtskog AB. Köpesumma: 2 610 000 kronor. Taxeringsvärde: 680 000 kronor.

Falkenberg Tältet 10, Felix Gränd 14, Falkenberg. Säljare: Alf Roy Enar Johanssons dödsbo. Köpare: Raymond Arifi. Köpesumma: 2 700 000 kronor. Taxeringsvärde: 2 801 000 kronor.

Falkenberg Allberg 4:3, Allberg Nils Jonsgård 403, Heberg. Säljare: Jan Mats Roland Nannesson. Köpare: Per Christian Patrik Nilsson och Karolina Teresia Perä. Köpesumma: 3 120 000 kronor. Taxeringsvärde: 1 967 000 kronor.

Falkenberg Skrea 7:100, Bröderna Jönssons Väg 1, Falkenberg (flera adresser finns). Säljare: Emma Beatrice Forster och Adam Fredrik Valter Segermalm. Köpare: Markus Olof Nilsson och Emma Linnéa Andersson. Köpesumma: 5 350 000 kronor. Taxeringsvärde: 1 807 000 kronor.