

Kontraktet gäller lägenhet med objektsnummer \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Under tiden (20XX-XX-XX) \_\_\_\_\_ till (20XX-XX-XX) \_\_\_\_\_

med tre månaders ömsesidig uppsägningstid. Andrahandshyresgästen flyttar därefter ut utan anmodan.

#### Personuppgifter, förstahandshyresgäst

Personnummer
Namn
Adress under uthyrningstiden
Postnummer och ort
Telefonnummer
E-postadress
Namn på ev kontraktssinnehavare nr 2

#### Personuppgifter, andrahandshyresgäst

Personnummer
Namn
Nuvarande adress
Postnummer och ort
Telefonnummer
E-postadress
Namn på ev ytterligare andrahandshyresgäst

Fler utrymmen ingår (t ex förråd) \_\_\_\_\_

Lägenheten hyrs ut möblerad (bifoga inventarielista)

Slitage finns vid uthyrningens början (bifoga lista över eventuella skador och brister)

Övriga villkor (t ex husdjur): \_\_\_\_\_

#### Hyra

Total månadshyra	Varav grundhyra
Varav ev påslag för möbler	Varav ev påslag för fasta kostnader
Specificera fasta kostnader (t ex hushållsel, bredband)	

**Hyran ska betalas i förskott till förstahandshyresgästen senast den sista vardagen varje månad.**

Hyran betalas med autogiro  bankgiro  postgiro  kontant mot kvitto

Kontonummer inklusive clearingnummer: \_\_\_\_\_

**Vi, förstahandshyresgäst(er) och andrahandshyresgäst(er), är medvetna om att**

- Vi måste ha Fortinovas medgivande för att detta andrahandskontrakt ska gälla.
- Andrahandshyresgästen ska ha en giltig hemförsäkring under hela hyrestiden.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa de regler som gäller i Fortinovas hus.
- Förstahandshyresgästen är alltid ytterst ansvarig för att regler följs och att hyran betalas.
- Andrahandshyresgästen får inte hyra ut i sin tur (tredjehandsuthyrning).
- Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta sådant som räknas som normalt slitage. Däremot ska onormalt slitage, förluster eller skador ersättas av andrahandshyresgästen.
- Om hyresvillkoren mellan Fortinova och förstahandshyresgäst ändras, till exempel hyreshöjning, ska detta även gälla andrahandskontraktet.
- Förstahandshyresgästen får inte ta ut oskälig hyra, men ett påslag på max 15 procent kan göras om lägenheten är möblerad.
- Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över förstahandskontraktet om förstahandshyresgästen inte vill flytta tillbaka.
- Andrahandshyresgästen ska flytta ut utan anmodan vid hyrestidens slut.
- Tre månaders ömsesidig uppsägningstid gäller.
- Fortinova behandlar personuppgifter enligt GDPR, läs mer på [fortinova.se](http://fortinova.se).

Andrahandshyresgästen kvitterar ut \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten.

.....  
Ort och datum

.....  
Underskrift, förstahandshyresgäst 1

.....  
Underskrift, andrahandshyresgäst 1

.....  
Underskrift, ev förstahandshyresgäst 2

.....  
Underskrift, ev andrahandshyresgäst 2

---

Detta hyresavtal upprättas i två likadana exemplar, där avtalsparterna får ett var.

Förstahandshyresgästen skickar en kopia på kontraktet till Fortinova.

**Fortinova**  
Norrkatan 10  
432 41 Varberg  
[info@fortinova.se](mailto:info@fortinova.se)