

## Uthyrningspolicy

Fortinova har ett brett erbjudande av hyresbostäder runt om i Västsverige. Alla som har fyllt 18 år välkomna att ställa sig i vår bostadskö och att söka lediga lägenheter, som annonseras genom en portal på vår hemsida, fortinova.se.

Ledig lägenhet erbjuds till den som har stått längst i vår bostadskö, som uppfyller kraven på våra hyresgäster, och som har anmält sitt intresse via vår hemsida. Du kan tyvärr inte påverka din köplats genom att ringa eller mejla till oss.

### För att hyra lägenhet ska du:

- Ha fyllt 18 år.
- Ha svenskt person- eller samordningsnummer.
- Ha en fast inkomst och inga betalningsanmärkningar. Vi tar alltid kreditupplysning.
- Hyran får inte överskrida 30 procent av hushållets bruttoinkomst (före skatt).

### I några av våra nybyggda hus gäller delvis en annan hyrespolicy:

- Uddevalla Söndagen 1, Söndagsvägen 2-6, Uddevalla
- Tjörn Skår 1:82, Syster Ebbas väg 7, Kållekärr
- Tjörn Skår 1:11, Syster Ebbas väg 9, Kållekärr

Vid ansökningar till ovan nämnda adresser krävs ingen fast anställning. Försörjningsstöd, a-kassa och liknande accepteras också som inkomst. Bostadsbidrag och bostadstillägg räknas till den disponibla inkomsten. Som hyresvärd måste vi dock kunna se att den blivande hyresgästen rimligen kommer att kunna betala hyran och har tillräckligt kvar att leva på efter det. För att fastställa vad ett hushåll behöver ha kvar att leva på tillämpar vi det så kallade förbehållsbeloppet, som Kronofogdemyndigheten fastställer varje år.

### Max antal boende per lägenhet:

- Ett rum och kök – maximalt 3 personer
- Två rum och kök – maximalt 4 personer
- Tre rum och kök – maximalt 6 personer
- Fyra rum och kök – maximalt 8 personer
- Fem rum och kök – maximalt 10 personer

I samband med att du ställer dig i vår bostadskö, gör en intresseanmälan om bostad och blir hyresgäst hos oss behöver vi behandla dina personuppgifter enligt GDPR. Det kan du läsa mer om på vår hemsida.