

Styrelsens för Fortinova Fastigheter AB (publ) yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Fortinova Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**") har inför årsstämman 2021 föreslagit en utdelning om 0,27 kronor per aktie, motsvarande ett belopp om sammanlagt 13 860 487,80 kronor, baserat på 51 335 140 utestående aktier per den 21 december 2020.

De till årsstämman förfogande stående medlen utgörs av årets resultat om 25 827 806 kronor och bolagets balanserade vinstmedel om 887 077 154 kronor, totalt 912 904 960 kronor.

Styrelsens förslag innebär att de till årsstämman förfogande stående medlen om 912 904 960 kronor disponeras så att 0,27 kronor per aktie, totalt 13 860 487,80 kronor, utbetalas till aktieägarna som ordinarie utdelning. Styrelsen föreslår vidare att bolagets återstående fria egna kapital, 899 044 472,2 kronor, överförs i ny räkning.

Avstämningsdag för rätt att erhålla utdelning föreslås vara den 29 januari 2021. Om bolagsstämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelning utbetalas genom Euroclear Sweden ABs försorg den 3 februari 2021. Sista dag för handel inkluderande rätt till utdelning är den 27 januari 2021.

Styrelsen har granskat Bolagets och koncernens ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en utdelning i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens art, omfattning och risker, med särskilt beaktande av de möjliga effekterna av coronaviruset (Covid-19), för närvarande är av sådan omfattning att den föreslagna utdelningen inte påverkar denna bedömning.

Efter föreslagen utdelning har Bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken Bolaget är verksamt. Bolaget och koncernen bedöms efter utdelningen ha en tillfredställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett samt en tillfredställande finansiell ställning i övrigt.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte påverkar Bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna värdeöverföringen påverka Bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av Bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen att det inte föreligger hinder för att genomföra den föreslagna utdelningen i enlighet med styrelsens förslag.

Varberg i december 2020

Fortinova Fastigheter AB (publ)

Styrelsen