

## Styrelsens redogörelse enligt 19 kap. 24 § aktiebolagslagen

---

Med hänvisning till styrelsens förslag till den extra bolagsstämman den 27 januari 2026 i Fortinova Fastigheter AB (publ), org.nr 556826–6943 ("**Bolaget**") om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av aktier av serie B i Bolaget avger härmed styrelsen följande redogörelse enligt 19 kap. 24 § aktiebolagslagen (2005:551). Händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning som har inträffat efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 lämnades är beskrivna i (a) Bolagets delårsrapporter för perioderna januari–mars 2025, januari–juni 2025 och januari–september 2025, och (b) Bolagets pressmeddelanden, vilka finns tillgängliga på Bolagets webbplats, <https://www.fortinova.se/>.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat. Bolaget har inte beslutat om eller genomfört någon värdeöverföring sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 lämnades och det har inte heller skett någon förändring av Bolagets bundna egna kapital sedan balansdagen den 31 december 2024.

---

Varberg i december 2025  
**Fortinova Fastigheter AB (publ)**  
Styrelsen